

Către: VIOTOP SRL

În atenția: Doamnei director economic Alexandra BACHES

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 12650/17.03.2020

Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 12650/17.03.2020, vă comunicăm:

Potrivit art. 4 punctul 4 din Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată cu modificările și completările ulterioare, "semnătură electronică extinsă reprezintă acea semnătură electronică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) este legată în mod unic de semnatar;
- b) asigură identificarea semnatarului;
- c) este creată prin mijloace controlate exclusiv de semnatar;
- d) este legată de datele în formă electronică, la care se raportează în așa fel încât orice modificare ulterioară a acestora este identificabilă; "

Conform art. 58 alin (1) din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), "certificarea documentațiilor întocmite de persoanele juridice autorizate se realizează de către acestea, împreună cu persoana fizică autorizată angajată care a realizat/verificat lucrarea prin menționarea pe documentele întocmite a următoarelor informații: numele, prenumele, categoria, seria și nr. autorizației, scrise cu majuscule, și semnătura olografă a persoanei fizice autorizate angajate, denumirea, clasa, seria și nr. autorizației persoanei juridice autorizate, scrise cu majuscule. Menționarea numelui și prenumelui/denumirii, categoriei/clasei, seriei și nr. autorizației se poate face și prin utilizarea ștampilelor, conform modelelor prevăzute în anexa nr. 6. "

O semnătură electronică calificată are efectul juridic echivalent al unei semnături electronice olografe, conform Regulamentului nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă.

Amintim faptul că potrivit prevederilor legale în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare, doar persoanele fizice sau juridice autorizate pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, competența întocmirii și semnării documentelor revenindu-le în mod exclusiv.

Având în vedere cele de mai sus cererile înregistrate on-line pentru lucrările întocmite de persoanele juridice autorizate vor fi semnate electronic numai de către persoana fizică autorizată angajată care a întocmit documentația.

De asemenea, având în vedere prevederile art. 58 alin (2) din Regulament cererile înregistrate on-line pentru lucrările întocmite de persoanele fizice autorizate angajate în structurile funcționale ale autorităților administrației publice locale vor fi semnate electronic de către persoana fizică autorizată și reprezentantul legal al instituției.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Director Direcția de Cadastru și Geodezie
Ioan Cristian BUZAȘ