

OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.



## TEMATICĂ

1. Atribuțiile referentului, asistentului registrator, registratorului
  2. Corpul de proprietate - obiect al cărții funciare
  3. Încheierea de carte funciară
  4. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară
  5. Structura cărții funciare; Elementele componente ale cărții funciare
  6. Felurile înscrierilor în cartea funciară ( enumerare, definiție, obiect )
  7. Publicitatea imobiliară . Evidența cadastral – juridică
  8. Procedura de înscriere în cartea funciară
  9. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse
  10. Efectele înscrierilor în cartea funciară
  11. Înscrierea proprietății individuale pe etaje sau apartamente
  12. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente
  13. Proprietatea publică și bunurile care constituie obiectul acesteia
  14. Proprietatea privată
  15. Dezmembrămintele dreptului de proprietate ( uz , uzufruct , abitație , servitute, suprafață).
- Noțiuni generale
16. Moduri de dobândire a proprietății
  17. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
  18. Actul juridic civil . Noțiune și clasificare
  19. Contracte speciale : contractul de vânzare-cumpărare , contractul de donație , contractul de schimb , contractul de suprafață. Noțiuni generale .
  20. Ipoteca. Definiție. Efecte.
  21. Moștenirea legală. Principii generale și excepții.
  22. Moștenirea testamentară. Noțiunea de testament. Condiții de validitate. Prezentare generală
  23. Hotărârea judecătorească ca mod de dobândire a drepturilor reale
  24. Înscrierea provizorie și efectele acesteia
  25. Notarea antecontractelor și a pactelor de opțiune
  26. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice.

Registrator Șef  
Irina VĂLCEANU

