

**Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj**  
**În atenția: Doamnei Director Dr. Leontina KOVACS**  
**Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**Referitor la: Precizări privind avizul de conformitate pentru începerea**  
**lucrărilor**

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 6421/06.05.2014, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 7034/06.05.2014, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 108/2010 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei*, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit dispozițiilor art. 5, alin (1) și art. 7, alin (1), (2) și (3) din Ordinul directorului general al ANCPI nr. 108/2010 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei*, precum și ale Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39/2009, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.1, cod serviciu 1.1.1., unitatea de referință pentru care se emite avizul de conformitate pentru începerea lucrărilor de specialitate este lucrarea.

Prin urmare, pentru aceeași lucrare de specialitate, indiferent de numărul amplasamentelor pe care se execută aceasta, în vederea emiterii avizului se va prezenta un singur plan de situație și se va emite un singur aviz de conformitate pentru începerea lucrărilor și un singur proces verbal de recepție, cu încasarea tarifelor corespunzătoare.

În cazul în care amplasamentele sunt izolate, iar lucrarea are ca obiect realizarea câte unui plan de situație pentru fiecare dintre acestea, se poate acorda un singur aviz de conformitate pentru începerea lucrărilor, în care se va preciza faptul că recepția se realizează pentru fiecare amplasament.

2. În cazul în care amplasamentul lucrării de specialitate este situat pe două sau mai multe unități administrativ-teritoriale din același județ, înregistrarea documentației, tarifarea și emiteria avizului de conformitate pentru începerea lucrărilor de specialitate se vor realiza la nivel de județ. În condițiile actuale, Registrul General de Intrare permite înregistrarea lucrării numai pe un singur UAT, motiv pentru care aceasta se va înregistra pe oricare dintre UAT-urile pe care se desfășoară, cu precizarea că, în aviz se vor menționa toate UAT-urile.

3. Planul de încadrare în zonă, necesar la recepția suportului topografic al PUG/PUZ/PUD, și la recepția planului topografic pentru întocmirea documentației de autorizare a lucrărilor de construire/desființare, se solicită de către persoana fizică/juridică

autorizată, conform codului serviciu 1.2.7. din Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009, cu modificările și completările ulterioare, pentru fiecare lucrare de specialitate al cărei beneficiar diferă. Apreciem, de asemenea, că, în cazul în care planul poate fi utilizat la mai multe lucrări de specialitate care au același beneficiar, atunci este necesară achiziționarea lui o singură dată. În acest sens, la fiecare lucrare se anexează copia chitanței cu care a fost achiziționat planul respectiv, cu condiția ca aceasta să nu fie mai veche de 5 ani (termenul legal de păstrare al chitanțelor de către ANCPI/OCPI).

În situația în care persoana autorizată achiziționează pentru beneficiar un plan de încadrare în zonă în format digital, pe varianta imprimată a acestuia se va face mențiunea "Copie conformă cu originalul achiziționat de la OCPI cu chitanța nr. ...".

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aduceți la cunoștința tuturor persoanelor fizice/juridice autorizate, faptul că acestea nu au dreptul de a furniza terților produsele achiziționate de la ANCPI / OCPI.

Cu deosebită considerație,



Pentru Director General,  
**Victor Adrian GRIGORESCU**  
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Pentru Director Direcția Cadastru și Geodezie,  
Marcela Cristea  
Șef Serviciu Cadastru *Marcela Cristea*