

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

O R D I N

pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (5) din Ordinul viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012, cu modificările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. I. — Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 959 din 24 decembrie 2015, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **Titlul se modifică și va avea următorul cuprins:**

„O R D I N

privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate”

2. **La articolul 1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 1. — (1) Se aprobă termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, conform listei prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.”

3. **La articolul 1, alineatul (2) se abrogă.**

4. **La articolul 1, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) În cazul în care, printr-o singură cerere, sunt solicitate înscrieri succesive, încheierea de carte funciară se eliberează în termenul cel mai lung dintre termenele stabilite pentru serviciile solicitate. Dacă înscrierile succesive presupun și intabularea dreptului de ipotecă convențională sau a dreptului de ipotecă legală constituit în aplicarea Programului Prima Casă, încheierea de carte funciară se eliberează în termenul aferent încheierii de intabulare a dreptului de ipotecă.”

5. **Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 2. — Termenele se calculează pe zile lucrătoare, ziua înregistrării cererii în registrul general de intrare neîntrând în calculul acestora.”

6. **După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul (21), cu următorul cuprins:**

„Art. 21. — Prin excepție de la prevederile art. 1 alin. (1), directorul oficiului teritorial poate stabili, prin decizie, termene mai scurte decât cele prevăzute în anexă, cu consultarea prealabilă a președintelui Camerei Notarilor Publici în a cărei rază de activitate este situat oficiul teritorial.”

7. **La articolul 3, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) Termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor în regim de urgență sunt cele prevăzute în anexă și se calculează de la data achitării tarifului de urgență, situație în care ziua înregistrării intră în calculul termenului. Dovada achitării tarifului de urgență se înregistrează în Registrul general de intrare la cererea inițială și se atașează la dosar de îndată. În cazul serviciilor de publicitate imobiliară solicitate prin intermediul notarilor publici, în ceea ce privește dovada achitării tarifului, rămân aplicabile prevederile Metodologiei de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară de către notarii publici.”

8. **La articolul 3, alineatul (4) se abrogă.**

9. **Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 4. — (1) Termenul de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor în regim normal este un termen fix, iar eliberarea acestora în regim normal se face la împlinirea termenului.

(2) Termenul de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor în regim de urgență este un termen maximal, iar eliberarea acestora în regim de urgență se poate face oricând în acest termen.”

10. **Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 5. — Nerespectarea prevederilor prezentului ordin atrage răspunderea în condițiile legii.”

11. **Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.**

Art. II. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
Radu Codruț Ștefănescu

LISTA
privind termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

Nr. crt.	Grupe de servicii	Codul serviciului	Denumirea serviciului	Termen*) (zile lucrătoare)	Termen în regim de urgență (zile lucrătoare)
1.	Avize, recepții și furnizare date				
1.1.	Avize și recepții	1.1.1.	Aviz începere lucrări	7	2
		1.1.2.	Recepție tehnică pentru lucrări de măsurători terestre/ Recepție tehnică pentru aplicație software de transformare a coordonatelor	15	5
		1.1.3.	Recepție lucrări fotogrammetrice	15	5
		1.1.4.	Recepția documentelor cartografice de uz public, care nu implică măsurători	30	10
1.2.	Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie	1.2.1.	Înregistrări GNSS de la o stație permanentă, cu anunț prealabil cu 24 de ore	2	1
		1.2.2.	Servicii poziționare GNSS în timp real — ROMPOS	—	—
		1.2.3.	Hărți și planuri cadastrale și topografice tipărite	3	1
		1.2.4.	Hărți și planuri cadastrale și topografice digitale — raster	3	1
		1.2.5.	Hărți și planuri cadastrale și topografice digitale — vectorial	3	1
		1.2.6.	Coordonate planimetrice, altimetrice și 3D	3	1
		1.2.7.	Copii certificate ale planurilor și hărților	3	1
		1.2.8.	Plan parcelar în format digital	3	1
		1.2.9.	Plan parcelar analogic	3	1
		1.2.10.	Ortofotoplan rezoluție 0,5—2 m	3	1
		1.2.11.	Ortofotoplan rezoluție 0,1—0,4 m	3	1
		1.2.12.	Aerofotograme	3	1
		1.2.13.	Mozaic ortofotoplan rezoluție 0,5—10 m	3	1
		1.2.14.	Model numeric al terenului cu densitatea punctelor cuprinsă între 1—20 m	3	1
		1.2.15.	Model numeric al terenului cu densitatea punctelor mai mică de 20 m	3	1
2.	Servicii de cadastru și publicitate imobiliară				
2.1.	Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale	2.1.1.	Recepție și înființare carte funciară	18	6
		2.1.2.	Recepție (nr. cadastral)	11	4
		2.1.3.	Înființare carte funciară	11	4
2.2.	Dezmembrare/ Comasare	2.2.1.	Recepție dezmembrare/comasare	7	3
		2.2.2.	Înscriere dezmembrare/comasare în cartea funciară	7	3
		2.2.3.	Dezmembrare pentru exproprieri	7	3
2.3.	Intabulare sau înscriere provizorie	2.3.1.	Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor juridice	7	2
		2.3.2.	Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor fizice și a cultelor religioase recunoscute în condițiile legii	7	2
		2.3.3.	Ipotecă/Privilegiu	2	1
		2.3.4.	Imobile expropriate	7	2
2.4.	Notare	2.4.1.	Fuziune/Divizare	5	2
		2.4.2.	Alte notări (inclusiv radierea)	4	2
2.5.	Rectificare	2.5.1.	Îndreptare eroare materială și re poziționare imobil	1	—
		2.5.2.	Rectificare limite imobil și modificare suprafață	15	5
		2.5.3.	Reconstituire carte funciară	3	1
2.6.	Actualizare informații tehnice	2.6.1.	Înscriere construcții	15	5
		2.6.2.	Extindere sau desființare construcții și actualizare categorie de folosință, destinație sau alte informații tehnice	15	5

*) În situația prestării unor servicii pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, termenele se vor prelungi la solicitarea oficiului teritorial, cu acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Nr. crt.	Grupe de servicii	Codul serviciului	Denumirea serviciului	Termen*) (zile lucrătoare)	Termen în regim de urgență (zile lucrătoare)
2.7.	Consultare/ Informare	2.7.1.	Consultare documente din arhivă	1	—
		2.7.2.	Extras de carte funciară pentru informare	2	1
		2.7.3.	Extras de carte funciară pentru autentificare	2	1
		2.7.4.	Certificat de sarcini	4	2
		2.7.5.	Copii certificate din mapa de acte și cărți funciare	2	1
		2.7.6.	Certificat privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului	10	3
		2.7.7.	Extras din planul cadastral, pe ortofotoplan	3	1
		2.7.8.	Eliberare duplicat	3	1
		2.7.9.	Schimbarea certificatului de autorizare pentru persoane fizice/juridice/Emiterea certificatului de autorizare pentru geodezii cu drept de semnătură***)	9	3
		2.7.10.	Extras de carte funciară pentru informare on-line**)	—	—
		2.7.11.	Copie documente arhivă on-line**)	—	—

**) Serviciile a căror plată se face prin aplicația E-payment și care sunt înregistrate on-line se furnizează de îndată, dacă informația este disponibilă în mediul electronic.

***) Termenul se calculează de la data comunicării rezultatelor finale ale comisiei de autorizare, nu de la data înregistrării cererii de autorizare.

EDITOR: GUVERNUL ROMÂNIEI



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72

Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



5 948368 933514