



The Foundation for eBusiness

Release Notes

eTerra GenerareCP ver. 2.78.4



Istoria Documentului

Versiune	Data	Autor	Comentarii
1.0	08.06.2010	Cezar Bogatu	

Cuprins

1	Scopul Documentului.....	3
2	Modificari si imbunatatiri aduse fata de versiunea precedenta 2.78.4	4
3	Lista de validari la salvarea fisierului cp	10



1 SCOPUL DOCUMENTULUI

Documentul are scopul de a ghida utilizatorul in intelegerea modificarilor/corectiilor facute in Versiunea de release 2.78.4.

2 MODIFICARI SI IMBUNATATIRI ADUSE FATA DE VERSIUNEA PRECEDENTA 2.78.1

Functionalitati noi

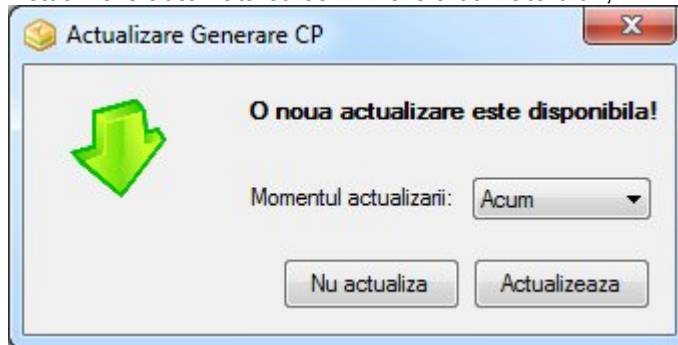
1. Denumirea funcționalității:

Actualizarea automata a aplicatiei

Descrierea funcționalității :

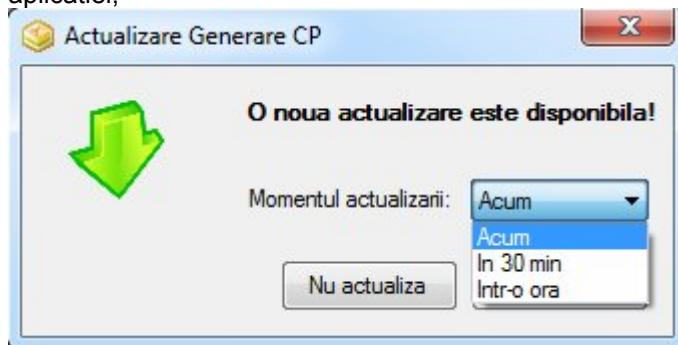
Adaugarea functiei de actualizare automata de pe internet a aplicatiei incepand cu versiunea 2.78.4 , ce ofera utilizatorului cateva posibilitati de actualizare, in functie de setarile facute:

a) Actualizare automata cu confirmare a utilizatorului ;

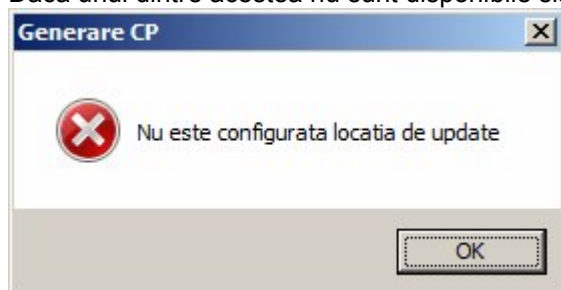


b) Actualizare manuala- utilizatorul declina actualizarea aplicatiei, iar din meniul 'Ajutor' apeleaza comanda 'Actualizare aplicatie' ;

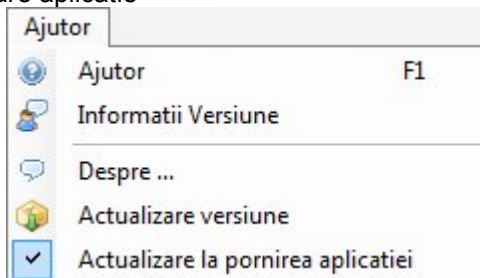
c) Actualizare amanata cu alarma de amintire- exista un paramentru setabil pentru amanare actualizare pentru un anumit timp specificat (30 min, 1 ora) sau pana la urmatorul restart al aplicatiei;



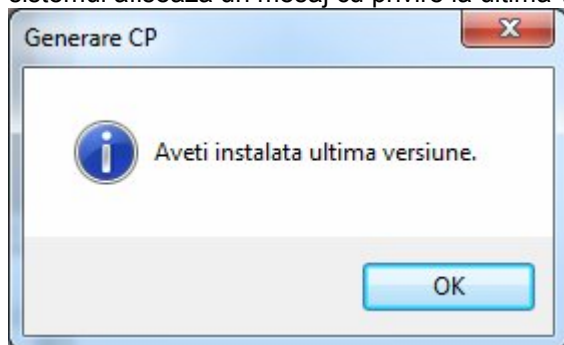
- d) Actualizare esuata din lipsa conexiunii la internet sau serverul de update nefunctional- la rularea aplicatiei aplicatia verifica conexiunea la internet si functionalitatea serverul de update. Daca unul dintre acestea nu sunt disponibile sistemul returneaza mesajul:



- e) Actualizare la cererea utilizatorului- in functie de setarile facute, se poate actualiza aplicatia doar la solicitarea manuala a utilizatorului din apeland meniul 'Ajutor' impreuna cu functionalitatea 'Actualizare aplicatie'



La apelarea functionalitatii de actualizare, daca sistemul nu identifica versiuni noi pe server, atunci sistemul afiseaza un mesaj cu privire la ultima versiune instalata.

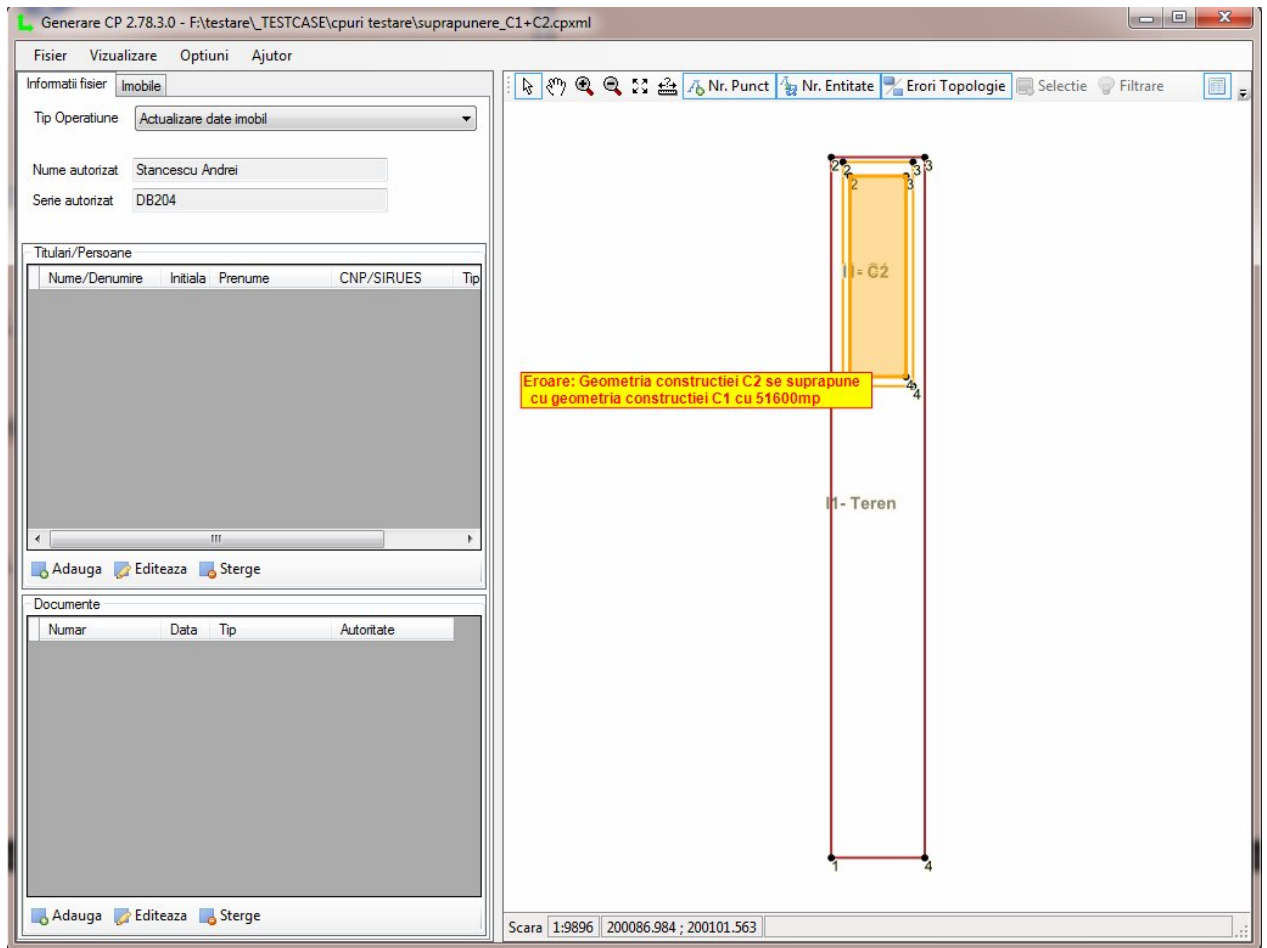


2. Denumirea functionalitatii:

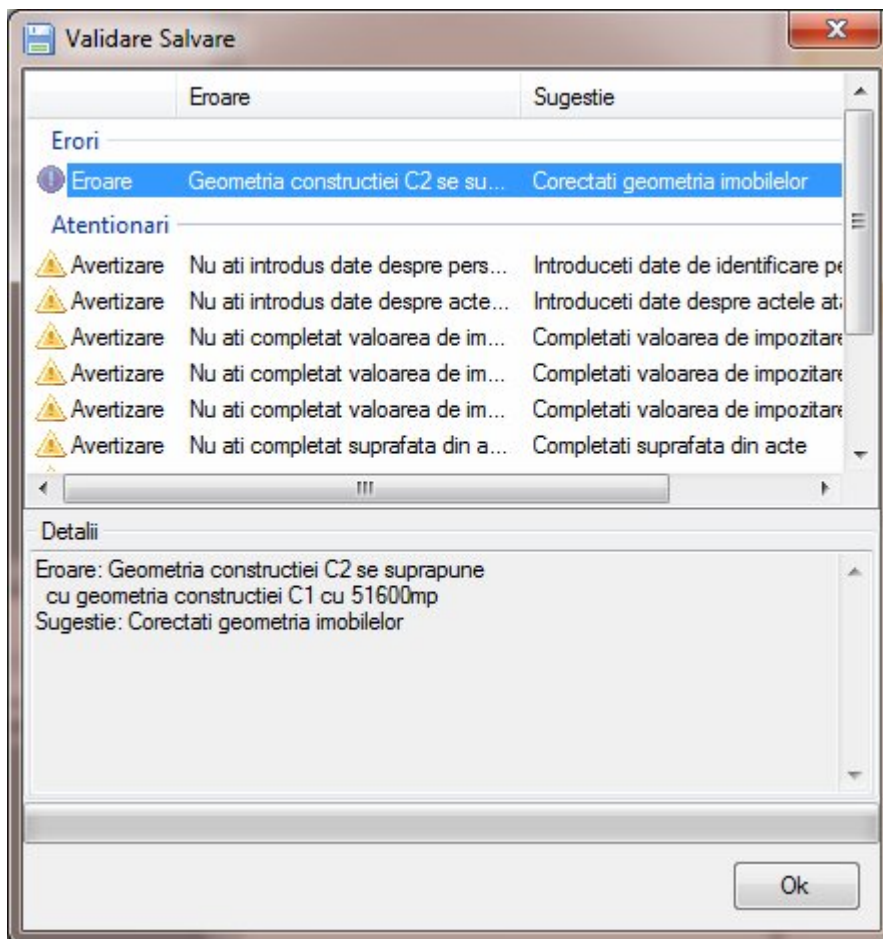
Vizualizarea erorilor topologice de "suprapunere poligon" in cadrul interfetei grafice.

Descrierea funcționalității :

In interfata grafica pot fi vizualizate erorile topologice generate de "*suprapunerea poligonului cu el insus*" sau "*suprapunerea intre doua entitati de acelasi tip*", aceste erori apar in cazul in care poligonul nu este corect din punct de vedere topologic.



Validarea fisierului cp unde exista astfel de erori topologice este la nivel de eroare.



3. Denumirea functionalitatii:

Modul de marire/ micșorare a entitatilor din mediul grafic

Descrierea funcționalității :

In interfata grafica s-a modificat modul de marire/ micșorare a informatiilor grafice (tooltip-urilor) astfel:

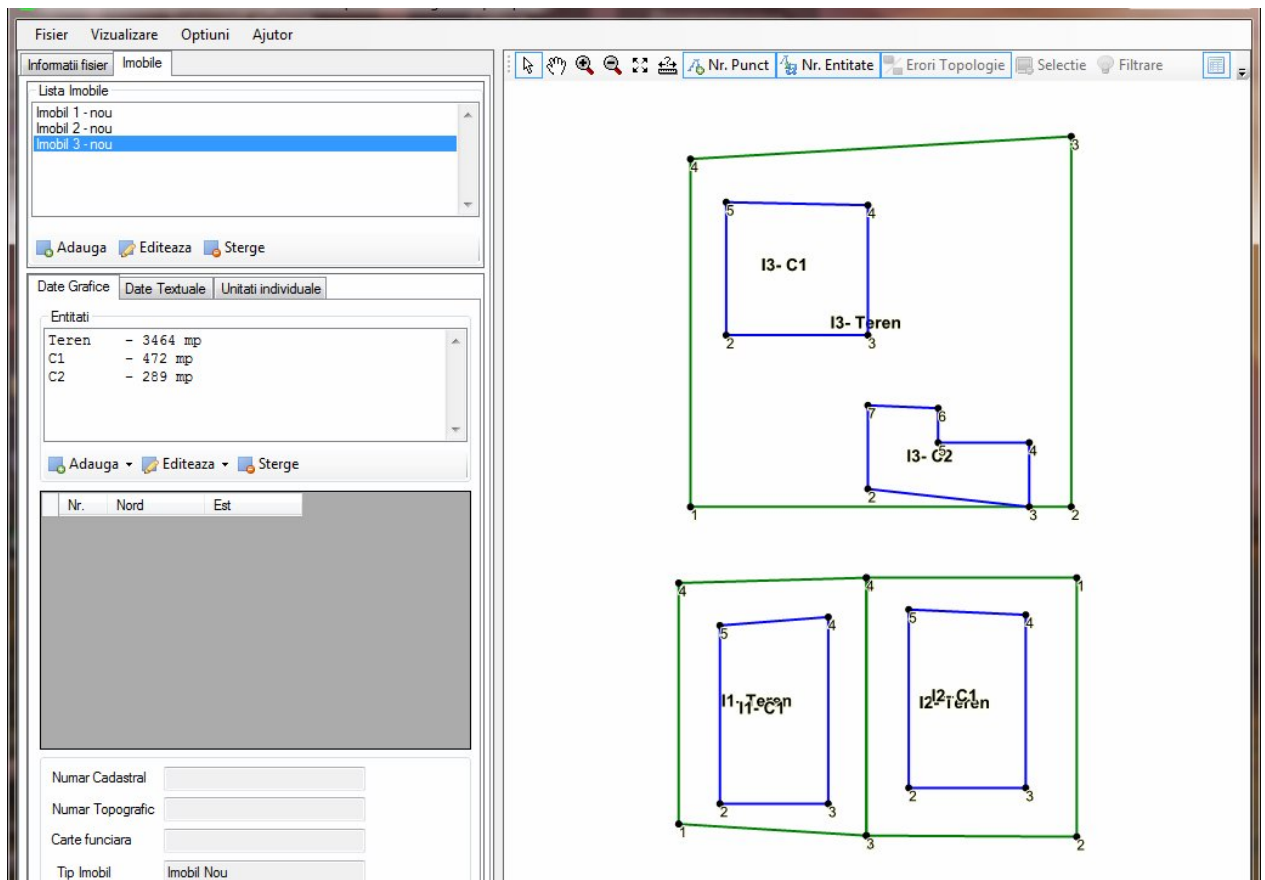
La pozitionarea cu mouse-ul in mediul grafic, se poate mari/ micșora prin miscarea scroolului

4. Denumirea functionalitatii:

Posibilitate de salvare a cp-urilor pentru *inregistrari multiple*

Descrierea funcționalității :

Pentru urmatoarele fluxuri: Prima inregistrare imobil, Prima inregistrare UI, Actualizare date imobil, Actualizare date UI s-a introdus posibilitatea de introducere a mai multor imobile pe acelasi fisier CP.



Probleme fixate:

1. Adaugarea adresei proprietarului in cazul in care este in afara teritoriului Romaniei.

Adresa

Adresa este in afara Romaniei

Judet [dropdown] **Tip Artera** [dropdown]

Comuna/Oras/Municipiu [dropdown] **Denumire artera** [text box]

Intravilan **Nr. postal** [text box]

Localitate [dropdown] **Cod Postal** [text box] **Tronson** [text box]

Tip Cartier [dropdown] **Bloc** [text box] **Scara** [text box]

Denumire Subunitate Administrativa [text box] **Etaj** [text box] **Apartament** [text box]

Descriere suplimentara [text area]

Campurile bolduite sunt obligatorii! **OK** **Renunta**

2. Posibilitatea de a nu introduce data actului.

Numar	Data	Tip	Autoritate
34		act administr...	Primaria Targoviste



3 LISTA DE VALIDARI LA SALVAREA FISIERULUI CP

Cod Eroare	Tip avertizare/eroare	Denumire	Operatiune Cadastrala	Mesaj	Sugestie
ERR1	Eroare	Nu exista imobile introduse	Toate	Nu ati introdus nici un imobil pentru a fi salvat	Introduceti imobilul pentru care executati lucrarea
ERR2	Avertizare	Nu s-au completat date referitoare la persoane/prorietari	Toate	Nu ati introdus date despre persoane/prorietari	Introduceti date de identificare pentru persoanele care au legatura cu imobilul(-le) in cauza
ERR3	Avertizare	Nu s-au completat date referitoare la acte	Toate	Nu ati introdus date despre acte atasate documentatiei cadastrale	Introduceti date despre actele atasate documentatiei cadastrale
ERR4	Eroare	Nu a fost introdus numarul minim necesar de imobile rezultate din operatie ($n \geq 2$)	Dezmembrare	Nu ati introdus numarul minim necesar de imobile rezultate aferente operatiunii cadastrale selectate	Pentru operatiunea cadastrala selectata trebuie sa introduceti cel putin doua imobile noi
ERR5	Eroare	Numar Imobile Vechi ≥ 2	Alipire, Rectificare hotare	Nu ati introdus imobilele aferente operatiunii cadastrale selectate	Pentru operatiunea cadastrala selectata trebuie sa introduceti cel putin doua imobile vechi
ERR6	Eroare	Numar unitati individuale ≥ 1	Prima inregistrare UI, Actualizare date UI, Apartamentare, Reapartamentare, Dezmembrare/Alipire UI	Nu ati introdus cel putin o unitate individuala	Pentru operatiunea cadastrala selectata trebuie sa introduceti cel putin o unitate individuala
ERR7	Eroare	Obligativitate introducere coordonate Imobil NOU entitatea Teren	Prima inregistrare imobil, Dezmembrare, Alipire, Rectificare hotare	Nu ati introdus coordonate pentru entitatea Teren a imobilului nou	Introduceti coordonate pentru entitatea Teren a imobilului nou
ERR8	Eroare	Obligativitate introducere	Prima inregistrare imobil,	Nu ati introdus coordonate pentru	Introduceti coordonate pentru



		coordonate Imobil NOU entitatea Constructie	Dezmembrare, Alipire, Rectificare hotare	entitatea Constructie a imobilului nou	entitatea Constructie a imobilului nou
ERR9	Avertizare	Introducere coordonate Imobil VECHI entitatea Teren	Prima inregistrare UI, Dezmembrare, Alipire, Actualizare date imobil, Actualizare date UI, Apartamentare, Reapartamentare, Dezmembrare/Alipire UI, Rectificare hotare	Nu ati introdus coordonate pentru entitatea Teren a imobilului vechi	Introduceti coordonate pentru entitatea Teren a imobilului vechi
ERR10	Avertizare	Introducere coordonate Imobil VECHI entitatea Constructie	Prima inregistrare UI, Dezmembrare, Alipire, Actualizare date imobil, Actualizare date UI, Apartamentare, Reapartamentare, Dezmembrare/Alipire UI, Rectificare hotare	Nu ati introdus coordonate pentru entitatea Constructie a imobilului vechi	Introduceti coordonate pentru entitatea Constructie la imobilul vechi
ERR11	Eroare	Obligativitate introducere adresa imobil	Toate	Nu ati completat adresa imobilului	Completati adresa imobilului avand minim judet si oras/comuna/municipi u
ERR12	Avertizare	Attentionare adresa constructie	Toate	Nu ati completat adresa constructiei	Completati adresa constructiei daca difera de cea a terenului. In caz contrar, se va prelua automat adresa terenului.
ERR13	Eroare	Obligativitate introducere cel putin o parcela la nivelul terenului.	Toate	Nu ati completat datele despre parcele pentru Imobil	Completati datele despre cel putin o parcela pentru Imobil.
ERR14	Eroare	Obligativitate introducere date constructie in cazul in care constructia exista doar ca parte grafica.	Toate	Nu ati completat datele despre constructia Imobilului	Completati datele despre constructia Imobilului
ERR15	Eroare	Suma suprafetelor parcelor trebuie sa fie egala cu suprafata calculata	Toate	Suma suprafetelor parcelor este diferita de	Corectati suprafata parcelor pentru a fi egala cu suprafata terenului din



		din coordonate a terenului		suprafata terenului din coordonate	coordonate
ERR16	Eroare	Suma suprafetelor masurate ale constructiilor nu trebuie sa fie mai mare decat suprafata terenului	Toate	Suma suprafetelor masurate ale constructiilor este mai mare decat suprafata terenului	Corectati suprafata constructiilor astfel incat sa fie mai mica sau egala cu suprafata terenului
ERR17	Eroare	Suma suprafețelor imobilelor noi trebuie sa fie egala cu suprafața imobilelelor vechi	Dezmembrare, Alipire	Suma suprafețelor imobilelor noi trebuie sa fie egala cu suprafața imobilelelor vechi	Corectati suprafata parcelelor imobilelor noi (prin rotunjiri in plus sau in minus) astfel incat suma suprafetelor imobilelor vechi sa fie egala cu suma suprafetelor imobilelor noi
ERR18	Eroare	UAT-ul imobilelor trebuie sa fie acelasi pentru toate imobilele implicate in operatiunea cadastrala selectata	Dezmembrare, Alipire, Actualizare date imobil, Actualizare date UI, Rectificare hotare	UAT-ul imobilelor trebuie sa fie acelasi pentru toate imobilele implicate in operatiunea cadastrala selectata	Corectati UAT-ul introdus gresit
ERR19	Avertizare	Valoarea de impozitare a parcelei nu este completata	Toate	Nu ati completat valoarea de impozitare a parcelei!	Completati valoarea de impozitare daca informatia este disponibila
ERR20	Avertizare	Valoarea de impozitare a constructiei nu este completata	Toate	Nu ati completat valoarea de impozitare a constructiei	Completati valoarea de impozitare daca informatia este disponibila
ERR21	Avertizare	Suprafata din acte a constructiei nu este completata	Toate	Nu ati completat suprafata din acte a constructiei	Completati suprafata din acte
ERR22	Eroare	Adresa de intravilan a terenului	Toate	Un imobil poate avea adresa de intravilan, daca cel putin o parcela este situata in intravilan.	Corectati adresa imobilului sau verificati atributul intravilan al parcelelor
ERR23	Avertizare	Attentionare imobil cu constructii aflat in intravilan/extravilan	Toate	Un imobil cu constructii trebuie sa se afle in intravilan	Corectati adresa imobilului sau verificati atributul intravilan al parcelelor
ERR24	Avertizare	Suprafata construita la sol a constructiei	Toate	Suprafata construita la sol a	Corectati suprafetele in cauza sau verificati



		este mai mare decat parcela cu folosinta CC		construcției este mai mare decat parcela cu folosinta CC introdusa sau nu ati introdus categoria de folosinta corecta	categoriile de folosinta introduse
ERR25	Avertizare	Completare suprafata din acte pentru teren	Toate	Nu ati completat Total suprafata din acte pentru teren	Completati campul daca informatia este disponibila
ERR26	Avertizare	Validare suprafata din acte teren cu suprafata masurata teren	Toate	Diferenta dintre Total suprafata din coordonate si Total suprafata din acte depaseste limita admisa de maxim 5% din suprafata din acte	Corectati suprafetele in cauza
ERR27	Avertizare	Completare Total suprafata din acte pentru constructii	Toate	Nu ati completat Total suprafata din acte pentru constructii	Completati campul daca informatia este disponibila
ERR28	Eroare	Numarul de unitati individuale apartamentate sa fie acelasi cu cel declarat in constructie	Apartamentare	Numarul de unitati individuale introduse in lista trebuie sa fie egal cu numarul de unitati individuale declarat in cadrul constructiei	Corectati numar unitati individuale
ERR29	Eroare	In cadrul Dezmembrare/Alipire UI, unitatea individuala noua nu are completata provenienta	Dezmembrare/Alipire UI	Nu ati completat identificatori pentru UI vechi in campul "Provine din " pentru apartamentul	Completati identificatori pentru UI vechi in campul "Provine din " pentru UI in cauza
ERR30	Eroare	UAT-ul constructiilor trebuie sa fie acelasi cu al terenului.	Toate	UAT-ul introdus pentru Cladire nu este acelasi cu cel introdus pentru Imobil	Modificati UAT-ul inrodus gresit
ERR31	Eroare	Introducere parti comune pentru cladirea condominiu	Prima inregistrare UI, Actualizare date UI, Apartamentare, Reapartamentare, Dezmembrare/Alipire UI	Nu ati introdus parti comune pentru cladirea condominiu	Editati cladirea in cauza adaugand parti comune
ERR32	Eroare	Numarul de cladiri	Dezmembrare,	Numarul de cladiri	Rectificati numarul



		din imobilele vechi trebuie sa fie egal cu numarul de cladiri din imobilele noi	Alipire, Rectificare hotare	din imobilele vechi trebuie sa fie egal cu numarul de cladiri din imobilele noi	de constructii pentru imobilele noi astfel incat sa fie egal cu numarul constructiilor din imobilele vechi
ERR33	Eroare	Verificarea parcelelor de intravilan	Toate	Un teren cu adresa de intravilan trebuie sa aiba cel putin o parcela de intravilan, iar un teren cu adresa de extravilan trebuie sa aiba toate parcelele de extravilan	Rectificati situatia intravilan/extravilan pentru imobilul sugerat
ERR34	Eroare	Numarul de unitati individuale introduse este mai mic decat cele declarate in constructie	Apartamentare	Ati introdus mai putine unitati individuale decat sunt specificate in constructia pe care o apartamentati (pentru apartamentare trebuie introduse doua sau mai multe apartamente)	Mai adaugati unitati individuale sau modificati atributul cladirii referitor la numar unitati individuale
ERR35	Avertizare	Diferenta dintre suprafata masurata si suprafata din acte depaseste 2% si mai mica decat 5% din suprafata din acte.	Toate	Diferenta dintre suprafata masurata si suprafata din acte depaseste 2% din suprafata din acte.	Verificati limitele imobilului
ERR36	Avertizare	Diferenta dintre suprafata masurata si suprafata din acte este mai mica decat -5%.	Toate	Diferenta dintre suprafata masurata si suprafata din acte este mai mica decat -5%.	In aceste cazuri este bine sa avezi o declaratie scrisa din partea beneficiarului prin care acesta isi da consimtamantul asupra diferentei de suprafata.
ERR37	Avertizare	Suma partilor de uz comun nu este 100% pentru constructia	Reapartamentare, Apartamentare	Suma partilor de uz comun nu este 100% pentru constructia C	Verificati cota parti comune.
ERR38	Eroare	Obligativitate introducere adresa proprietar	Toate	Nu ati completat adresa pentru proprietarul	Completati adresa proprietarului



ERR39	Eroare	Completare categorii folosinta parcela	Toate	Verificati categoria de folosinta a parcelei	Completati categoria de folosinta a parcelei
ERR40	Eroare	Numarul imobilelor noi trebuie sa fie egal cu numarul imobilelor vechi (Rectificare Hotar)	Rectificare hotare	Numarul imobilelor noi trebuie sa fie egal cu numarul imobilelor vechi	Verificati numarul imobilelor si numarul imobilelor vechi astfel incat numarul imobilelor noi sa fie egal cu numarul imobilelor vechi.
ERR41	Eroare	Localitatea constructiilor trebuie sa fie aceeasi cu a terenului	Toate	Localitatea introdusa pentru Cladire nu este aceeasi cu cea introdusa pentru Imobil	Modificati localitatea introdusa gresit
ERR42	Eroare	Imobil fara coordonate in cazul in care cel putin o entitate (Teren/Constructie) are coordonate, si celelalte nu au.	Toate	Toate entitatile imobilului necesita coordonate, deoarece ati completat pentru cel putin o entitate coordonatele in cadrul imobilului	Stergeti coordonatele entitatii sau completati coordonatele tuturor entitatilor imobilului
ERR43	Eroare	Obligativitate CNP/CUI Persoane	Toate	Nu ati introdus codul CNP/CUI pentru persoana	Introduceti codul CNP/CUI al persoanei.
ERR44	Eroare	Numar unitati individuale inscrise in cazul repartamentarii	Repartamentare	Nu ati completat numarul de unitati individuale inscrise pentru constructia repartamentata.	Completati numarul de unitati individuale inscrise pentru constructia repartamentata.