

Direcția Cadastru și Geodezie
Direcția de Publicitate Imobiliară

Nr. 1759/VII/18.09.2012
Nr. 1265/VIII/18.09.2012


AVIZAT,

Marcel GRIGORE
Director General Adjunct



APROB,

Marius Arthur URSU
Director General



DECIZIE

Privind scoaterea din circuitul agricol a terenurilor

Având în vedere necesitatea aplicării, în mod unitar a art. 19, alin. (1), litera b) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 23, alin. (3), din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

În temeiul:

art. 4, lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 29, alin. (2) și art. 30, lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 174/2010;

Directorul Direcției Cadastru și Geodezie și Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară emit prezenta

DECIZIE

Art. 1. (1) Scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilan, aprobat potrivit legii, se face prin autorizația de construire.

(2) Conținutul documentațiilor pentru imobilele prevăzute la alin. (1) se stabilește prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(3) Imobilele din intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ, pentru care s-au emis autorizații de construire se consideră scoase din circuitul agricol în întregime, dacă proprietarul nu solicită menținerea categoriei de folosință agricolă pentru o parte din imobil.

(4) În cazul imobilelor prevăzute la alin. (1), dacă proprietarul solicită scoaterea din circuitul agricol numai pentru o parte din suprafața imobilului, restul păstrându-și categoria de folosință agricolă, în documentația cadastrală de primă înregistrare/actualizare se vor evidenția parcelele, pe categorii de folosință.

(5) Scoaterea temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilan se face în baza unei documentații întocmită conform prevederilor Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr. 897/798/2005, până la apariția unui Ordin comun MADR/ANCPI.

Art. 2. Scoaterea definitivă/temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se face în baza unei documentații întocmită conform prevederilor regulamentului menționat la art.1 alin. (5).

Art. 3. (1) Oficiile teritoriale sunt responsabile, prin registratorul-șef/registratorul coordonator, de comunicarea către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală județeană a tuturor încheierilor cu privire la înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor scoase din circuitul agricol sau a schimbării categoriei de folosință a terenurilor din „agricol” în „curți construcții”.

(2) Încheierea de carte funciară se va comunica însoțită de extrasul de carte funciară pentru informare.

(3) Oficiile teritoriale au obligația să țină evidența terenurilor scoase din circuitul agricol, printr-o persoană desemnată prin decizia directorului, după cum urmează: terenuri scoase definitiv din circuitul agricol situate în intravilan, terenuri scoase definitiv din circuitul agricol situate în extravilan și terenuri scoase temporar din circuitul agricol situate atât în intravilan cât și în extravilan.

(4) Inginerul-șef și registratorul-șef au obligația de a verifica cel puțin o dată pe lună modul în care este ținută evidența prevăzută la alin. (3), precum și modul în care se realizează comunicarea între asistentul-registrator și persoana desemnată.

(5) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (1), alin. (2) și alin. (3) constituie abatere disciplinară.

Art. 4 (1) Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii sunt responsabili directorul oficiului teritorial, registratorul-șef și inginerul-șef.

(2) Prezenta decizie se va comunica tuturor oficiilor teritoriale prin grija Direcției de Cadastru și Geodezie.

Marius Lucian MĂNIȘOR

Nicolae IANCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

Director Direcția Publicitate Imobiliară

Decizia nr. 7 /19.09.2012

Decizia nr. 15 /19.09.2012