

Prin prezenta vă comunicăm conținutul dosarului pentru:

1. Recepția planurilor de situație necesare întocmirii planului urbanistic zonal (P.U.Z.) sau planului de detaliu (P.U.D.):

- cerere de recepție;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în zona a lucrării (la scara 1:2000 – intravilan sau 1:5000 – extravilan, în mod excepțional, pentru imobilele de mari dimensiuni admitându-se scara 1:10000) cu dimensiunile parcelei și distanțele față de limite fixe din teren;
- plan de situație cu reprezentarea reliefului (plan cotate sau cu curbe de nivel) pe care se delimitează proprietățile și unde arhitectul urmează să amplaseze obiectivele propuse;
- extras din planul parcelar (dacă este cazul) avizat de primar sau de împuternicitul acestuia;
- măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare pentru ridicarea detaliilor topografice, prin metode clasice sau prin tehnologia GPS (Global Positioning System);
- descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare;
- calculul analitic al suprafețelor;
- Hctărârea Consiliului Local sau Certificat de Urbanism de aprobare de principiu a investiției în zona respectivă.

Documentația trebuie executată în sistem de proiecție stereografică 1970 pe suport analogic și pe suport digital (fișier .dxf și .cp).

Documentația va fi întocmită în 3 exemplare, din care 1 exemplar va fi arhivat la OCPI.

2. Recepția planurilor de situație necesare proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C.):

- cerere de recepție, conform anexei 1 (din regulamentul aprobat prin Ordinul 634/2006 al Directorului General al ANCPI);
- memoriu tehnic (se va specifica expres dacă persoana autorizată a efectuat materializarea punctelor de pe conturul proprietății, situație în care se va întocmi un proces verbal de predare-primire a amplasamentului încheiat între autorizat și proprietar);
- plan de încadrare în zona a lucrării (la scara 1:2000 – intravilan sau 1:5000 – extravilan) cu dimensiunile parcelei și distanțele față de limite fixe din teren;
- plan de situație cu reprezentarea reliefului (plan cotate sau cu curbe de nivel), unde arhitectul va amplasa obiectivele propuse;
- extras de carte funciară pentru informare;
- extras din planul parcelar (dacă este cazul) avizat de primar sau de împuternicitul acestuia;
- măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare pentru ridicarea detaliilor topografice, prin metode clasice sau prin tehnologia GPS (Global Positioning System);
- descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare;
- calculul analitic al suprafețelor.

Planul de amplasament și delimitare necesar întocmirii proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC) se recepționează numai dacă imobilul respectiv a fost înscris în cartea funciară (prin documentație cadastrală).

Documentația trebuie executată în sistem de proiecție stereografică 1970 pe suport analogic și pe suport digital (fișier .dxf și .cp).

Documentația va fi întocmită în 3 exemplare, din care 1 exemplar va fi arhivat la OCPI.